



ประกาศเทศบาลตำบลศรีสำราญ

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ.๒๕๗๐

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษียุติเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ใน มาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตาม มาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลศรีสำราญ โดยยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ดังนี้

๑. ยื่นเอง : ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลศรีสำราญ อำเภอพรเจริญ จังหวัดบึงกาฬ โทร ๐๘๒ - ๑๒๓๖๘๐๔
๒. ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_๐๕๓๘๐๒๐๓@dla.go.th
๓. จดหมาย : ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลศรีสำราญ อำเภอพรเจริญ จังหวัดบึงกาฬ ๓๘๑๘๐
(วงเล็บมุมของจดหมาย“แจ้งเอกสารภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”)
๔. แอปพลิเคชันไลน์ งานจัดเก็บรายได้ ID Line : @๖๓๖eyfhj

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๙

๒

(นายวิเศษ สุทวา)

นายกเทศมนตรีตำบลศรีสำราญ

เอกสารประกอบการยื่นแบบ ภ.ด.ส.๕

ประเภท	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง
บุคคลธรรมดา	-สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) -สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน	-สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง) -สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น -สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง -สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี) -รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ ที่แจ้งเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ (หากมี)
นิติบุคคล	-สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) -สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล -สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ	-สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง) -สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล -สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ -สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี) -สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น -รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ ที่แจ้งเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ (หากมี)

งานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลศรีสำราญ

